

Số: 2752/CCT-KKTH

Hải Châu, ngày 18 tháng 7 năm 2022

V/v phối hợp xử lý sai sót thông tin về

Thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp

UBND PHƯỜNG THUẬN PHƯỚC

Số:..... Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường thuộc quận Hải Châu

ĐẾN Ngày: 07/8/2022

Chuyên: *Chuyên Thuế*

Lưu hồ sơ số:.....

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 13/6/2019, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính có hiệu lực từ ngày 01/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Căn cứ Luật thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) Số 48/2010/QH12 của Quốc hội ban hành có hiệu lực thi hành từ 01/01/2012 và được tính thuế ổn định cho chu kỳ 5 năm.

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về thuế Sử dụng đất phi nông nghiệp

Theo đó, năm 2022 Chi cục Thuế căn cứ dữ liệu bộ thuế SDĐPNN của chu kỳ 2017-2021 và Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND TP Đà Nẵng quy định giá các loại đất trên địa bàn TP Đà Nẵng; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 của UBND TP Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND TP Đà Nẵng quy định giá các loại đất trên địa bàn TP Đà Nẵng, Chi cục Thuế đã chuyển bộ thuế SDĐPNN chu kỳ tính thuế 2022 - 2026 cho UBND các phường để thực hiện cập nhật lại giá đất mới nhất, cập nhật lại các thông tin sai lệch về: tên Người nộp thuế, tên đường, địa chỉ, diện tích, vị trí,... làm ảnh hưởng đến số thuế phải nộp của NNT trong chu kỳ tính thuế năm 2022 - 2026. Đến nay UBND các phường đã thực hiện rà soát, điều chỉnh các thông tin có sự thay đổi nêu trên và đã chuyển bộ thuế PNN về Chi cục Thuế để lập bộ thuế SDĐPNN cho năm 2022 (chưa tính các tờ khai phát sinh trong năm 2022). Tuy nhiên, hiện tại vẫn còn một số hộ gia đình, tổ dân phố có ý kiến phản ánh về việc sai lệch thông tin kê khai và nộp thuế tại các kỳ họp tiếp xúc cử tri HĐND thành phố. Để khắc phục các nội dung trên, Chi cục Thuế quận Hải Châu kính đề nghị UBND các phường quan tâm triển khai một số nội dung sau đây:

1/ Ủy ban nhân dân phường phổ biến cho các Tổ dân phố để thông báo đến Người nộp thuế tự rà soát lại thông tin thông trên báo thuế, nếu có sai sót, thay đổi về: tên Người nộp thuế, tên đường phố, địa chỉ, diện tích, vị trí,... dẫn đến làm sai lệch thông tin trên Thông báo Thuế của Cơ quan Thuế, đề nghị Người nộp thuế lập lại tờ khai thuế SDĐPNN – mẫu 01/TK-SDDPNN (Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính), đồng thời phô tô kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà mới nhất, nộp tại UBND các phường, sau đó cán bộ địa chính phường, UBND phường ký xác nhận vào tờ khai. Vào ngày thứ hai đầu tuần UNT chuyển các tờ khai đã được UBND phường ký xác nhận về Chi cục

Thuế quận Hải Châu (Đội kê khai - Kế toán thuế - Tin học) để thực hiện việc điều chỉnh kịp thời cho NNT. Việc điều chỉnh, bổ sung này thực hiện chậm nhất ngày 31/8/2022.

2/ Tờ khai thuế PNN Chi cục Thuế quận Hải Châu đã gửi về cho các phường ngay từ đầu năm 2022. Trong quá trình sử dụng nếu không đủ tờ khai thuế Phi nông nghiệp cung cấp cho NNT kê khai thì UBND phường thông báo ngay cho Chi cục Thuế và cử UNT thuế PNN về Chi cục Thuế để nhận.

Chi cục Thuế quận Hải Châu kính đề nghị UBND các Phường quan tâm triển khai, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận Hải Châu (báo cáo)
- Ban lãnh đạo chi cục (để báo cáo)
- Đội NVDT, các Đội thuế LP;
- Lưu: VT, KKTH-HQYen(24b).



Võ Văn Đạt

lieuphn-05/08/2022 14:42:02-lieuphn-lieuphn